

Vente Dock  Mont-Dore > La Coulée

41 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 93

EXCLUSIVITE MOJO Au coeur de la Zone Industrielle de La Coulée (projet de ZONE FRANCHE), cet ensemble immobilier est composé d'un dock divisible et de 2 appartements indépendants actuellement loués. Dans la partie habitations on trouve au RDC le grand F2 de 74m² qui dispose d'une cuisine US équipée, d'un séjour climatisé, d'une chambre climatisée avec placard, d'une salle d'eau et de WC séparés. A l'extérieur une terrasse couverte avec deck privatif et cour pavée + jardinet. A l'étage, le F3 de 101m² offre lui un séjour et cuisine US équipée, 2 chambres climatisées avec placard, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une terrasse couverte. Partie Dock, c'est sur un volume de 343m² que sont ventilés les 2 zones atelier, l'espace bureaux, le coin vestiaires et sanitaires (WC et douches). Possibilité de faire 3 cellules autonomes avec chacune son volet roulant ouvrant sur l'aire de stationnement pour 4 à 6 véhicules. L'ensemble de la parcelle est clôturé et sécurisé par un portail motorisé. 180.000F de loyers mensuels perçus Possibilité de location de tout partie du dock Infos et visites Romuald 90.17.98

Votre Agence



MOJO Immobilier
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687 84 59 61**
Email : **contact@mojo.nc**