

Vente Maison F6 📍 Mont-Dore > Yahoué

49 700 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 61

Installée en position dominante et en impasse, cette vaste villa de construction traditionnelle en dur offre plus de 300m² de surface habitable, et une superbe vue dégagée sur les Monts Koghis. La villa se compose de 3 espaces distincts. Le 1er est occupé par un espace bureau ouvert, le double séjour de 40m² et la grande cuisine séparée de 20m². Chacun de ces espaces donne accès à l'extérieur, soit côté entrée, soit sur la terrasse couverte bordant la piscine 8x4m et un espace deck cosy, ainsi qu'à la cuisine extérieure. Dans le 2d volume, vous trouverez 4 chambres toutes aménagées de placard et d'un bureau dont une avec mezzanine, de 2 salles d'eau, 2 WC et une suite parentale climatisée avec accès terrasse couverte, espace dressing, salle d'eau + baignoire et WC. Une buanderie, un dressing supplémentaire ainsi qu'un espace lingerie complètent les commodités. Le dernier espace se compose d'un beau volume de 50m² à la fonction évolutive pouvant être aménagé tant en appartement autonome qu'en salle de jeu ou de sport. Un bureau avec accès depuis l'extérieur occupe le dernier espace disponible, idéal pour travailler de chez soi. Garage double + garage simple tous deux avec volet motorisé. Chauffe-eau solaire Proche toutes commodités (écoles, commerces,...) Infos et visites Romuald 90.17.98

Votre Agence



MOJO Immobilier
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687 84 59 61**
Email : **contact@mojo.nc**