

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Motor Pool

34 500 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 58

**EXCLUSIVITE MOJOSOUS COMPROMIS** Au cœur du Motor Pool et de sa vie de quartier, ce superbe F3 de plus de 100m<sup>2</sup> habitables est situé au dernier étage d'une petite résidence très bien entretenue. Entièrement rénové, cet appartement ne demande aucun travaux! Le séjour climatisé de près de 40m<sup>2</sup> offre un espace de vie et de réception confortable avec sa belle hauteur sous plafond, et dispose d'une belle vue dégagée sur le Ouen Toro, le tout en intérieur de résidence pour un calme absolu! La cuisine équipée très fonctionnelle est ouverte sur le séjour et s'intègre parfaitement à l'ensemble. Le dégagement vous guidera vers une chambre de 11m<sup>2</sup> avec brasseur d'air et placard et la salle d'eau avec WC. Une buanderie et un espace rangement évolutif en coin bureau complètent ce niveau. L'escalier en kohu distribue un bel espace de près de 25m<sup>2</sup> aménageable à souhait en coin nuit d'appoint, en bureau ou en salle de jeu le tout complété de vastes placards en sous bassement de toiture, ainsi que d'une belle chambre climatisée de près de 20m<sup>2</sup>. 1 place de parking sécurisée. Copropriété de 16 lots Charges mensuelle de 10.000 F/mois Taxe foncière de 39.300 F Infos et visites Romuald 90.17.98

## Votre Agence



**MOJO Immobilier**  
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687 84 59 61**  
Email : **contact@mojo.nc**