



MOJO IMMOBILIER
141 route de l'Anse Vata

Tél : +687 84 59 61
Email : contact@mojo.nc

Vente Maison F4 📍 Mont-Dore > La Coulée

38 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 80

EXCLUSIVITE MOJOEn position dominante à l'entrée du lotissement Porte Dore, vous tomberez sous le charme de cette villa F4+bureau de 150m² entièrement rénovée. De construction traditionnelle en béton, elle allie un bâti sain et robuste à de superbes et modernes prestations de finition. Les grandes menuiseries aluminium illuminent le rez de chaussée ou sont concentrés la vaste cuisine US totalement équipée complétée d'un cellier, le coin salle à manger et un double séjour pour une surface totale de 70m² s'ouvrant systématiquement vers l'extérieur. Des WC séparés complètent ce niveau. A l'étage, l'escalier en bois laqué et pierres de parement vous mènera à l'espace nuit où vous disposerez de 6m² dédiés à la buanderie et au rangements pratiques. Le couloir distribue un bureau ou dressing de près de 9m², deux chambres de 10 et 13m² climatisées, 1 salle d'eau avec WC et la suite parentale climatisée offrant un coin couchage, un double dressing, une salle d'eau avec WC sur 20m² ainsi qu'un accès à une terrasse privative de 8m². Depuis la pièce de vie vous accèderez à la lumineuse terrasse couverte de 25m², au patio de 11m² ainsi qu'à un espace jardin piscinable. Parking aménagé pour 6 véhicules. Parcelle de 12.31ares Infos et visite Romuald 90.19.98

Votre Agence



MOJO Immobilier
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687 84 59 61**
Email : **contact@mojo.nc**