

Vente Maison F5 📍 Nouméa > 4eme km

53 500 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 91

De construction traditionnelle en "dur" et édifée sur une parcelle arborée de plus de 13ares nichée sur les hauteurs du PK4, cette villa de type F5 de 170m<sup>2</sup>+ terrasses offre des volumes et un fort potentiel, idéal pour une famille. Au RDC, la grande et lumineuse pièce de vie de 60m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine partiellement ouverte donnant d'un côté sur une terrasse couverte de 20m<sup>2</sup> et des toilettes, et de l'autre sur le séjour de 42m<sup>2</sup> ouvrant lui sur l'espace piscine. A l'étage, vous disposerez de 4 chambres toutes équipées de brasseurs d'air et aménagées de placards dont une disposant de sa salle d'eau privative + WC, d'une salle de bain, d'une buanderie, de WC séparés, d'un dressing et d'une grande terrasse fermée de 30m<sup>2</sup>. A l'extérieur, en surplomb de la piscine, le grand faré fera une parfaite cuisine extérieur et un espace repas idéal pour profiter d'un jardin préservé des regards. Un grand garage de 30m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Chauffe-eau solaire Infos et visites Romuald 90.17.98

## Votre Agence



**MOJO Immobilier**  
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687 84 59 61**  
Email : **contact@mojo.nc**