



**MOJO IMMOBILIER**  
141 route de l'Anse Vata

Tél : +687 84 59 61  
Email : [contact@mojo.nc](mailto:contact@mojo.nc)

Vente Maison F5 📍 Mont-Dore > Mont Dore Sud

48 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 85

EXCLUSIVITE MOJOVue panoramique mer et montagne, pour cette vaste villa de 180m<sup>2</sup> nichée en fond d'impasse et en position dominante.Au sein d'un quartier très calme et résidentiel, cette villa de construction traditionnelle en maçonnerie offre un cadre parfait pour une grande famille ou pour les amoureux de nature et de volumes généreux.Baignée de lumière grâce à sa belle hauteur sous plafond et les multiples ouvertures vers l'extérieur, la pièce de vie de 64m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine US neuve et entièrement équipée complétée d'un grand cellier, d'un séjour ouvert sur la terrasse et tourné vers la mer.De part et d'autre vous trouverez d'un côté la partie "enfants" composée de WC indépendants, de 2 chambres de 12m<sup>2</sup> avec accès terrasse et vue mer ainsi qu'une salle d'eau.A l'opposé, l'espace parentale se compose lui d'une vaste chambre de près de 25m<sup>2</sup> comprenant l'espace couchage, un dressing et une salle d'eau le tout ouvrant sur une partie privative de la terrasse aménagée d'un SPA POOL.A l'étage, la grande mezzanine accueille plusieurs espaces dont un coin bureau fonctionnel, un plateau aménageable (salle de sport ou de jeu), et une chambre de 12.5m<sup>2</sup>.A l'extérieur, la terrasse en deck de 60m<sup>2</sup> fait face au lagon et aux ilots, ainsi qu'au Mont Dore pour un panorama exceptionnel et dégagé.En contre-bas, la piscine est agrémentée d'un beau faré balinais ainsi que d'un chalet avec mezzanine à usage de cuisine extérieure par exemple.Le terrain entièrement paysagé et arboré offre de belles possibilités de personnalisation.Infos et visites Romuald 90.17.98

## Votre Agence



**MOJO Immobilier**  
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687 84 59 61**  
Email : **contact@mojo.nc**