

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Tuband

69 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 50

**EXCLUSIVITE MOJO** En position dominante et offrant une belle vue dégagée, cette coquette villa F4 + mezzanine dispose de nombreux atouts. A commencer par sa situation idéale, au sein du lotissement de Tuband qui permet de rayonner au 4 coins de Nouméa en quelques minutes, et d'être à proximité de toutes les commodités. La distribution des pièces est faite intelligemment, avec une partie "nuit" regroupant les chambres et les pièces d'eau, et une partie "jour" avec le séjour, la cuisine, la mezzanine et l'accès à la terrasse couverte face à la vue dégagée et à la piscine. A l'extérieur, vous profiterez à la fois de recoins végétalisés et d'espaces paysagés ainsi que d'une vaste terrasse arrière, mais aussi d'un talus aménageable (faré et/ou potager) Côté pratique, un grand garage + 1 place de stationnement sécurisée, une buanderie et un coin atelier permettent des projets d'aménagements supplémentaires. La parcelle entièrement clôturée, le portail motorisé, les volets roulants électriques et un système d'alarme sécurise le tout. Infos et visites Romuald 90.17.98

## Votre Agence



**MOJO Immobilier**  
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687 84 59 61**  
Email : **contact@mojo.nc**